ANALIZA DOPUSTNIH DEJAVNOSTI
za
namensko rabo prostora »CD« iz 112. člen OPN Dobrepolje in dopustnih dejavnosti iz 123.člena za EUP PG5; /v,u/ Območje na Oplotju:

112. člen OPN Dobrepolje - NRP CD
Dopustne dejavnosti:

Bivanje +

A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo in ribištvo ter dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
C Predelovalne dejavnosti (le obdelava in predelava lesa, tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, površinska obdelava in prekrivanje kovin, proizvodnja računalnikov, proizvodnja pohištva, druge raznovrstne proizvodne ? dejavnosti, popravila in montaža strojev in naprav),
D Oskrba z električno energijo, plinom in paro (le druga proizvodnja električne energije),
E Gradbeništvo,
G Trgovina (razen trgovina z motornimi vozili),
H Promet in skladiščenje (le drug kopenski potniški promet, cestni tovorni promet in selitvena dejavnost in spremljajoče storitvene dejavnosti v zračnem prometu ter poštna in kurirska dejavnost),
I Gostinstvo,
J Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
K Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
L Poslovanje z nepremičninami,
M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
P Izobraževanje (razen osnovnošolsko, srednješolsko in posrednješolsko izobraževanje),
Q Zdravstvo in socialno varstvo (razen bolnišnična dejavnost in socialno varstvo z nastanitvijo),
R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
S Druge dejavnosti,
T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem.

Obrazložitev:

SKD 2008

Uporaba šifre iz SKD 2008 **"C predelovalne dejavnosti"** obsega raznovrstne dejavnosti, vendar so v oklepaju v 112.členu za NRP "CD- DRUGE CENTRALNE DEJAVNOSTI" naštete le naslednje dejavnosti – naštete z rdečo barvo, ki obsegajo znotraj naziva še druge podšifre dejavnosti):

"16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva

16.1 Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa

16.10 Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa

16.100 Žaganje, skobljanje in impregniranje lesa

16.2 Proizvodnja lesenih, plutovinastih, pletarskih izdelkov

16.21 Proizvodnja furnirja in plošč na osnovi lesa

16.210 Proizvodnja furnirja in plošč na osnovi lesa

16.22 Proizvodnja sestavljenega parketa

16.220 Proizvodnja sestavljenega parketa

16.23 Stavbno mizarstvo in tesarstvo

16.230 Stavbno mizarstvo in tesarstvo

16.24 Proizvodnja lesene embalaže

16.240 Proizvodnja lesene embalaže

16.29 Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja

16.290 Proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja"

---

18 Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa

18.1 Tiskarstvo in z njim povezane storitve

18.11 Tiskanje časopisov 18.110 Tiskanje časopisov

18.12 Drugo tiskanje 18.120 Drugo tiskanje

18.13 Priprava za tisk in objavo 18.130 Priprava za tisk in objavo

18.14 Knjigoveštvo in sorodne dejavnosti 18.140 Knjigoveštvo in sorodne dejavnosti 1

8.2 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa 18.20 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa 18.200 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa

25.6 Površinska obdelava in prekrivanje kovin; mehanska obdelava kovin 25.61 Površinska obdelava in prekrivanje kovin 25.611 Prekrivanje kovin s kovino 25.619 Druga površinska in toplotna obdelava kovin

26 Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov

26.1 Proizvodnja elektronskih komponent in plošč 26.11 Proizvodnja elektronskih komponent 26.110 Proizvodnja elektronskih komponent

26.12 Proizvodnja elektronskih plošč 26.120 Proizvodnja elektronskih plošč

26.2 Proizvodnja računalnikov in perifernih naprav 26.20 Proizvodnja računalnikov in perifernih naprav 26.200 Proizvodnja računalnikov in perifernih naprav

26.3 Proizvodnja komunikacijskih naprav 26.30 Proizvodnja komunikacijskih naprav 26.300 Proizvodnja komunikacijskih naprav

26.4 Proizvodnja elektronskih naprav za široko rabo 26.40 Proizvodnja elektronskih naprav za široko rabo 26.400 Proizvodnja elektronskih naprav za široko rabo

26.5 Proizvodnja merilnih, preizkuševalnih, navigacijskih instrumentov in naprav; proizvodnja ur 26.51 Proizvodnja merilnih, preizkuševalnih, navigacijskih instrumentov in naprav 26.510 Proizvodnja merilnih, preizkuševalnih, navigacijskih instrumentov in naprav 26.52 Proizvodnja ur 26.520 Proizvodnja ur

26.6 Proizvodnja sevalnih, elektromedicinskih in elektroterapevtskih naprav 26.60 Proizvodnja sevalnih, elektromedicinskih in elektroterapevtskih naprav 26.600 Proizvodnja sevalnih, elektromedicinskih in elektroterapevtskih naprav

26.7 Proizvodnja optičnih instrumentov in fotografske opreme 26.70 Proizvodnja optičnih instrumentov in fotografske opreme 26.700 Proizvodnja optičnih instrumentov in fotografske opreme

26.8 Proizvodnja magnetnih in optičnih nosilcev zapisa 26.80 Proizvodnja magnetnih in optičnih nosilcev zapisa 26.800 Proizvodnja magnetnih in optičnih nosilcev zapisa

31 Proizvodnja pohištva

31.0 Proizvodnja pohištva 31.01 Proizvodnja pohištva za poslovne in prodajne prostore 31.010 Proizvodnja pohištva za poslovne in prodajne prostore

31.02 Proizvodnja kuhinjskega pohištva 31.020 Proizvodnja kuhinjskega pohištva

31.03 Proizvodnja žimnic 31.030 Proizvodnja žimnic

31.09 Proizvodnja drugega pohištva 31.090 Proizvodnja drugega pohištva

V oklepaju je pod navedbo "*C Predelovalne dejavnosti*" uporabljen naziv "druge raznovrstne proizvodne dejavnosti,˝ vendar v SKD 2008 te besedne zveze ni - je pa "Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti" in smo mnenja, da gre v tem primeru za napako v uporabi besede "proizvodne" namesto "predelovalne", saj bi pod proizvodne dejavnosti lahko šteli vse raznovrstne dejavnosti, kjer se v nazivu pojavi proizvodnja - kar pomeni tudi npr.: (Proizvodnja živil, Proizvodnja pijač, Proizvodnja tobačnih izdelkov, Proizvodnja tekstilij, Proizvodnja oblačil, Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov, Proizvodnja papirja in izdelkov iz papirja, Proizvodnja koksa in naftnih derivatov, Proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, Proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas, Proizvodnja kovin, Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav, Proizvodnja električnih naprav, Proizvodnja drugih strojev in naprav, Proizvodnja motornih vozil, prikolic in polprikolic), kar pa ni smiselno, če je bila uporabljena besedica "le" v oklepaju, kar naj bi pomenilo, od vseh dejavnosti pod šifro C P redelovalne dejavnosti v SKD2008 le naštete v oklepaju.

Zato smo mnenja, da gre za tipkarsko napako – pomoto v tekstu in bi morali pisati "druge raznovrstne predelovalne dejavnosti", pod katere pa spadajo spodaj naštete:

32 Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti

32.1 Proizvodnja nakita, bižuterije in podobnih izdelkov 32.11 Kovanje kovancev 32.110 Kovanje kovancev

32.12 Proizvodnja nakita in podobnih izdelkov 32.120 Proizvodnja nakita in podobnih izdelkov

32.13 Proizvodnja bižuterije 32.130 Proizvodnja bižuterije 3

2.2 Proizvodnja glasbil 32.20 Proizvodnja glasbil 32.200 Proizvodnja glasbil

32.3 Proizvodnja športne opreme 32.30 Proizvodnja športne opreme 32.300 Proizvodnja športne opreme

32.4 Proizvodnja igrač in rekvizitov za igre in zabavo 32.40 Proizvodnja igrač in rekvizitov za igre in zabavo 32.400 Proizvodnja igrač in rekvizitov za igre in zabavo

32.5 Proizvodnja medicinskih instrumentov, naprav in pripomočkov 32.50 Proizvodnja medicinskih instrumentov, naprav in pripomočkov 32.500 Proizvodnja medicinskih instrumentov, naprav in pripomočkov

32.9 Druge predelovalne dejavnosti 32.91 Proizvodnja metel in krtač 32.910 Proizvodnja metel in krtač

32.99 Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti 32.990 Drugje nerazvrščene predelovalne dejavnosti

Nadalje se v oklepaju pod C Predelovalne dejavnosti našteva še:

33 Popravila in montaža strojev in naprav

33.1 Popravila kovinskih izdelkov, strojev in naprav 33.11 Popravila kovinskih izdelkov 33.110 Popravila kovinskih izdelkov

33.12 Popravila strojev in naprav 33.120 Popravila strojev in naprav

33.13 Popravila elektronskih in optičnih naprav 33.130 Popravila elektronskih in optičnih naprav

33.14 Popravila električnih naprav 33.140 Popravila električnih naprav 33.15 Popravila in vzdrževanje ladij in čolnov

33.150 Popravila in vzdrževanje ladij in čolnov

33.16 Popravila in vzdrževanje zračnih in vesoljskih plovil 33.160 Popravila in vzdrževanje zračnih in vesoljskih plovil

33.17 Popravila in vzdrževanje drugih prevoznih sredstev 33.170 Popravila in vzdrževanje drugih prevoznih sredstev

33.19 Popravila drugih naprav 33.190 Popravila drugih naprav

33.2 Montaža industrijskih strojev in naprav 33.20 Montaža industrijskih strojev in naprav 33.200 Montaža industrijskih strojev in naprav

112.člen (namenska raba prostora CD) dopušča tudi dejavnost **G Trgovina** (razen trgovina z motornimi vozili), iz česar izhaja, da v območjih z namensko rabo »CD- DRUGE CENTRALNE DEJAVNOSTI« trgovina z motornimi vozili ni dopustna.

Iz SKD 2008 izhaja, da spada po G - TRGOVINA sledeče:

"G TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL
45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
45.1 Trgovina z motornimi vozili 45.11 Trgovina z avtomobili in lahkimi motornimi vozili
45.110 Trgovina z avtomobili in lahkimi motornimi vozili
45.19 Trgovina z drugimi motornimi vozili 45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili
45.2 Vzdrževanje in popravila motornih vozil 45.20 Vzdrževanje in popravila motornih vozil
45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil
45.3 Trgovina z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila
45.31 Trgovina na debelo z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila 45.310 Trgovina na debelo z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila
45.32 Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila 45.320 Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila
45.4 Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo
45.40 Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo
45.400 Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo"

Analiza: Zapis dopustne namenske rabe v 112.členu za CD »*G Trgovina (razen trgovina z motornimi vozil*« pomeni, da so izločene šifre dejavnosti 45.1 Trgovina z motornimi vozili 45.11 Trgovina z avtomobili in lahkimi motornimi vozili 45.110 Trgovina z avtomobili in lahkimi motornimi vozili, 45.19 Trgovina z drugimi motornimi vozili 45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili, vse druge šifre dejavnosti pa so možne.

Za **EUP PG5 Na Oplotju**, ki ima v OPN Dobrepolje določeno namensko rabo »**CD- druge centralne dejavnosti**« je v **posebnem PIP v 123. členu** navedeno, da se dopušča dejavnosti:

- vzdrževanje in popravilo motornih vozil; kar po SKD 2008 pomeni:
45.2 Vzdrževanje in popravila motornih vozil 45.20 Vzdrževanje in popravila motornih vozil 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozi, kar spada pod ***G TRGOVINA***

Po obrazložitvah SKD 2008 zajema šifra:

45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil

Sem spada:

- vzdrževanje in popravila motornih vozil:

- mehanična popravila
- električna popravila, popravila elektronskega vžiga
- redno servisiranje
- popravilo karoserij

• popravilo delov motornih vozil, tudi sedežev

• pranje, poliranje, ličenje vozil ipd.

• popravilo vetrobranskih stekel in oken

• popravilo, montaža in zamenjava zračnic in plaščev, uravnoteževanje koles - protikorozijska zaščita - naknadno vgrajevanje delov in dodatne opreme

Analiza dejavnosti naštetih v 123.člen OPN Dobrepolje:

– PG5; /v,u/ Območje na Oplotju: Območje se razvija bodisi v povezavi z gospodarsko cono Ratike bodisi samostojno v smislu razvoja mizarske (proizvodnja drugih izdelkov iz lesa, plute, slame in protja) ali drugih dejavnosti (vzdrževanje in popravilo motornih vozil; popravilo karoserij, avtokleparstvo; vulkanizerstvo; vgrajevanje delov in dodatne opreme v motorna vozila; trgovska dejavnost; popravilo poljedelskih strojev; avtopralnica; prodaja rezervnih delov in druge opreme; storitvena dejavnost (frizerski, kozmetični itd. salon). Po tipologiji se dovoli gradnja objektov za proizvodnjo in obrt.

Območje se razvija v povezavi z gospodarsko cono Ratike je možno razlagati kot iskanje sinergije glede dejavnosti z območjem gospodarske cone Ratike z namensko rabo IG, območje na Oplotju ima namensko rabo CD - druga območja centralnih dejavnosti. Zapis ne določa dejavnosti.

»Razvoj mizarske«
Mizarske dejavnosti so zajete v SKD 2008 pod šifro:
"16.23 Stavbno mizarstvo in tesarstvo 16.230 Stavbno mizarstvo in tesarsto", kar spada pod C - predelovalne dejavnosti: 16 Obdelava in predelava lesa; proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva.

Primerjava: 112. člen OPN Dobrepolje za namensko rabo »CD« dopušča C - predelovalne dejavnosti: 16 Obdelava in predelava lesa. Tekst » mizarske dejavnosti« je poljuden opis dejavnosti.

»ali drugih dejavnosti (vzdrževanje in popravilo motornih vozil; popravilo karoserij, avtokleparstvo; vulkanizerstvo; vgrajevanje delov in dodatne opreme v motorna vozila; trgovska dejavnost; popravilo poljedelskih strojev; avtopralnica; prodaja rezervnih delov in druge opreme; storitvena dejavnost (frizerski, kozmetični itd. salon)«

Navedbe dejavnosti v posebnem PIP v 123. členu za EUP PG05 niso povzete iz klasifikacije dejavnosti SKD 2008, ampak so prosto poljudno naštete, opisane - spadajo pa v dejavnost po SKD 2008, kot sledi:

- *popravilo karoserij*, v 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil
- *avtokleparstvo*; v 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil
- *vulkanizerstvo*; v 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil
- *vgrajevanje delov in dodatne opreme v motorna vozila;* v 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil

---

Primerjava: Naštete poljudno opisane dejavnosti po 112.členu OPN Dobrepolje za namensko rabo »CD« so dopustne, ker šifra 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil

spada pod G – Trgovina, kjer je izrecno navedeno le, da trgovina z motornimi vozili ni dopustna. V posebnem PIP v 123.členu so navedene zaradi lažjega razumevanja, saj iz šifranta dejavnosti po SKD 2008 po posameznih namenskih rabah to ni vsem razumljivo in razvidno.

- *trgovska dejavnost*; G Trgovina

Primerjava: S poljudnim opisom »*Trgovska dejavnost*« je najverjetneje mišljena dopustnost trgovine z motornimi vozili, ki na namenski rabi CD ni dopustna, zato je navedena.

- *popravilo poljedelskih strojev*; 33.120 – Popravila strojev in naprav pod C - predelovalne dejavnosti

Primerjava: Poljudno opisana dejavnost spada pod C - predelovalne dejavnosti, ki po 112.členu OPN Dobrepolje na namenski rabi »CD« ni dopustna (v oklepajo pod C- predelovalne dejavnosti ni navedbe »33 Popravila in montaža strojev in naprav." pod katero spadajo popravila strojev in naprav. Navedeno poljudno v posebnem PIP najverjetneje zato, da ne bi bilo težav pri razumevanju dejavnosti.

- *avtopralnica*; v 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil

Primerjava: Poljudno opisana navedena dejavnost spada pod šifro 45.200 Vzdrževanje in popravila motornih vozil in spada pod razred G – Trgovina, kar je na nrp "CD" dopustno. Navedeno poljudno v posebnem PIP najverjetneje zato, da ne bi bilo težav pri razumevanju dejavnosti.

- *prodaja rezervnih delov in druge opreme*; 45.3 Trgovina z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila 45.31 Trgovina na debelo z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila 45.310 Trgovina na debelo z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila Sem spada: - trgovina na debelo s plašči in zračnicami za motorna vozila, svečkami, baterijami in ostalimi deli za motorna vozila 45.32 Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila 45.320 Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila

Primerjava: Poljudno opisana navedena dejavnost spada po SKD 2008 pod šifro 45.3 Trgovina z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila spada pod razred G – Trgovina, kar je na nrp "CD" dopustno. Poljudna navedba v posebnem PIP je najverjetneje zato, da ne bi bilo težav pri razumevanju dejavnosti.

- *storitvena dejavnost (frizerski, kozmetični itd. salon)* po SKD 2008 je to zajeto v šifri
  S DRUGE DEJAVNOSTI
  96 Druge storitvene dejavnosti 96.0 Druge storitvene dejavnosti 96.01 Dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic 96.010 Dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic 96.02 Frizerska, kozmetična in pedikerska dejavnost 96.021 Frizerska dejavnost 96.022 Kozmetična in pedikerska dejavnost 96.03 Pogrebna dejavnost 96.030 Pogrebna dejavnost 96.04 Dejavnosti za nego telesa 96.040 Dejavnosti za nego telesa 96.09 Druge storitvene dejavnosti, drugje nerazvrščene 96.090 Druge storitvene dejavnosti, drugje nerazvrščene

Primerjava: Poljudno opisana storitvena dejavnost spada po SKD 2008 pod šifro 96 Druge storitvene dejavnosti, kar je na nrp "CD" dopustno. Navedeno poljudno v posebnem PIP najverjetneje zato, da ne bi bilo težav pri razumevanju dejavnosti.

Zaključek:

V pričujoči analizi je ugotovljeno, da posebni prostorski izvedbeni pogoj v 123.členu za EUP PG05 poljudno opisuje dejavnosti *»popravilo karoserij, avtokleparstvo; vulkanizerstvo; vgrajevanje delov in dodatne opreme v motorna vozila; avtopralnica; prodaja rezervnih delov in druge opreme«*, ki so na namenski rabi prostora CD že dopustne in sicer pod G – Trgovina oziroma šifra dejavnosti:
45.200 - Vzdrževanje in popravila motornih vozil in
45.320 - Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozil.

Poljudno navedeni sta tudi dve dejavnosti, ki na namenski rabi prostora CD nista dopustni in sicer: »trgovska dejavnost ter popravilo poljedelskih strojev«.

Trgovska dejavnost v okviru G - Trgovina zajema vse dejavnosti, ki imajo v opisu trgovsko dejavnost - trgovina:
45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
45.1 Trgovina z motornimi vozili 45.11 Trgovina z avtomobili in lahkimi motornimi vozili
45.110 Trgovina z avtomobili in lahkimi motornimi vozili
45.19 Trgovina z drugimi motornimi vozili 45.190 Trgovina z drugimi motornimi vozili
45.3 Trgovina z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila
45.31 Trgovina na debelo z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila 45.310 Trgovina na debelo z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila
45.32 Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila 45.320 Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila
45.4 Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo
45.40 Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo
45.400 Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo

Popravilo poljedelskih strojev pa se po kalsifikaciji SKD2008 uvršča v
»C - Predelovalne dejavnosti« kot 33 Popravila in montaža strojev in naprav 33.120 – Popravila strojev in naprav.

Pripravila: Judita Thaler, 19.10.2026